



COMUNE DI ALCAMO

Provincia di Trapani

CONCESSIONE IN SANATORIA

V Settore Urbanistica e Pianificazione Territoriale

IL DIRIGENTE

Concessione n° 83 prog. 33 del 1° MAR. 2004

Vista la domanda di Sanatoria presentata, ai sensi della L. 724/94, in data 01/03/95 con Prot. N.16537, dalla Sig. ra Papa Pietra Maria, nata ad Alcamo, Provincia di Trapani, il 29/11/62 C.F. PPA PRM 62S69 A176C ed ivi residente in via Segretario Carollo n° 34 in qualità di richiedente, per il rilascio della Concessione Edilizia in Sanatoria relativa al seguente abuso: "Unità immobiliare posta al Secondo e Terzo Piano Attico destinata a civile abitazione", il tutto come da elaborati tecnici allegati alla presente, redatti dal Geom. Giuseppe Coppola; censito in catasto, le unità de quo, al Fg. 42 particella n° 209 sub 4 ubicato in Alcamo in via Seg. Carollo n° 34 ,confinante: a Nord con Asta Cosimo e Amodeo Ignazia, ad Est con via Tenente Viola a Sud con via Seg. Giuseppe Carollo , ad Ovest con via Bonaventura; =====

Vista la L. 28 Gennaio 1977, n. 10e successive modifiche ed integrazioni; =====

Vista la L. 47/85 per le parti trasfuse nel D.P.R. 380/2001; =====

Vista la L.R. 37/85; =====

Visto l' art. 39 della L.724/94;=====

Visto la L. 326/2003;=====

Visto l' art. 9 della L.R. n. 34 del 18/05/1996;=====

Vista la L.15/5/1997,n. 127 e successive modifiche ed integrazioni;=====

Visto il parere igienico-sanitario favorevole espresso dal Responsabile dell'Igiene e Sanità Pubblica dell'A.S.L. n. 9 di Trapani, Distretto Sanitario di Alcamo, Prot. 682 del 06/05/2010 a condizione che la futura attività sia compatibile con la tipologia descritta,le dimensioni del wc conformi ai minimi consentiti, l' immobile sia rifinito a civile, la copertura sia idonea e coibentata ; il parere si intende espresso per piano terra, secondo e piano attico; =====

Visto il Certificato di Idoneità Sismica depositato presso l'Ufficio del Genio Civile di Trapani in data 16/05/97 ; =====

Vista la Convenzione Urbanistica ai sensi dell' art. 34 della Legge n. 47 del 28/02/1985 e dell' art. 17 del D.P.R. n. 380 del 2001 e tenuto conto della tabella con D.A. del 05/07/2007 pubblicata sulla G.U.R.S. n° 23 del 20/07/2007 sottoscritta dal proprietario, in data 17/02/2011 innanzi al Segretario Comunale ,Ufficiale Rogante,Dott. Cristofaro Ricupati n° 8889 di Rep. e registrata a Trapani il 28/02/2011 al n. 161 serie 1°;=====

Vista la Denuncia di Successione del 06/07/1995 annotata al n. 1337 del volume 323 in morte di Silaco Giuseppe ;=====

Visto il Verbale di Deposito e di Pubblicazione di Testamento Olografo redatto presso lo studio del notaio Francesco Incardona il 10/02/1995 rep. n. 102496 registrato a Trapani il 27/02/95 n. 756;=====

Vista l'istruttoria del Tecnico comunale del 16/06/2010 che ritiene l'opera ammissibile alla Sanatoria;=====

Visto il parere favorevole dell'U.T.C. espresso in data 16/06/2010 n.219 ai sensi del c. 2 art. 9 della L.R. 34/96 a condizione che la Ditta prima del rilascio del Certificato di Abitabilità realizzi le condizioni imposte dall' A.S.P. alla nota del 06/05/2010;=====

Vista la dichiarazione sostitutiva di certificazione resa in data 31/01/2014 dal proprietario, signor: **Silaco Gaspare** attestante di non avere carichi pendenti di cui agli artt. 416/bis, 648/bis e 648/ ter del C.P.P.;=====

Considerato congruo l'avvenuto pagamento dell'oblazione ammontante a £. 1.826.500 e congruo l'avvenuto pagamento degli oneri concessori ammontanti a £. 6.104.000;=====

RILASCIA

la Concessione Edilizia in Sanatoria, per un' "Unità immobiliare posta al Secondo e Terzo Piano Attico destinata a civile abitazione" il tutto come da elaborati tecnici allegati alla presente, in catasto, le unità de quo, al Fg. 42 particella n° 209 sub 4 ubicato in Alcamo in via Seg. Carollo n° 34 ,con la prescrizione che la Ditta prima del rilascio del Certificato di Abitabilità realizzi le condizioni imposte dall' A.S.P. alla nota del 06/05/2010 al Sig. **Silaco Gaspare** nato ad Alcamo, Provincia di Trapani, il 29/10/62 C.F. SLC GPR 62R29 A176U ed ivi residente in Via Segretario Carollo n° 34 proprietario per l' intero;=====

Restano salvi,riservati e rispettati i diritti di terzi.=====

Il Concessionario ha l'obbligo di munirsi del certificato di abitabilità successivamente al
rilascio da parte del 5° Settore Urbanistica e Pianificazione Territoriale della presente
Concessione Edilizia in Sanatoria;=====

Alcamo li...1 MAR 2001...

L'Istruttore Tecnico


L'ISTRUTTORE TECNICO
geom. Andrea Pirrone

Il Responsabile del Procedimento


**ISTRUTTORE TECNICO DIRETTIVO
CON FUNZIONE VICARIA**
geom. Giuseppe Stabile

Il Dirigente

Arch. Carlo Bertolino



